Gestión del mantenimiento en complejos hoteleros

JUSTIFICACIÓN

Hay un mantenimiento para cada instalación, y una instalación para cada mantenimiento. Los complejos hoteleros son infraestructuras con un fin turístico, pero con unas instalaciones muy diversas y complejas en muchos casos. Es por ello, que no todos los profesionales que se dediquen a actividades de mantenimiento en otros sectores podrán dedicarse con éxito en los complejos hoteleros sin conocer previamente cómo y cuándo deben de actuar. Este curso nace con la labor de ofrecer una herramienta apropiada a todo aquel profesional que desee incorporarse, o se haya incorporado a una nueva actividad laboral relacionada con el departamento de mantenimiento de los complejos hoteleros o afines. Conociendo las instalaciones que, normalmente, componen estos complejos se podrá abordar con mayor eficacia y optimización el tipo de mantenimiento más adecuado en cada caso y en cada momento. Esto quiere decir que se debe de conocer el equipamiento material, las capacidades del equipamiento humano y otra variedad de factores a tener en cuenta.

OBJETIVOS

- Conocer las distintas instalaciones que pueden existir en este tipo de infraestructuras.
- Determinar las actividades que se llevan a cabo en cada tipo de instalación.
- Aplicar el mantenimiento más apropiado en cada caso.
- Gestionar los recursos disponibles.

CONTENIDOS

1. Complejo hotelero.
   1.1. Finalidad.
   1.2. Tipos.
2. Instalaciones que constituyen un complejo hotelero.
   2.1. Instalaciones eléctricas.
   2.2. Instalaciones AFCH.
   2.3. Instalaciones de ACS.
   2.4. Instalaciones de climatización.
   2.5. Instalaciones de ventilación.
   2.6. Instalaciones de gas.
   2.7. Instalaciones de telecomunicaciones.
   2.8. Instalaciones de Frío Industrial.
   2.9. Instalaciones de saneamiento.
   2.10. Instalaciones de PCI.
   2.11. Instalaciones de Automatización.
   2.12. Otras instalaciones.
3. Departamento de Mantenimiento.
   3.1. Equipo humano.
   3.2. Equipamiento.
   3.3. Herramientas.
   3.4. EPI.
   3.5. Formación Permanente.
4. Actividades de mantenimiento.
   4.1. Mantenimiento Predictivo.
   4.2. Mantenimiento Preventivo.
   4.3. Mantenimiento Correctivo.
   4.4. Otras actividades.
5. Empresas externas.
   5.1. Actuaciones esporádicas.
   5.2. Mantenimiento de instalaciones o equipos específicos.
   5.3. Refuerzo en la distribución de carga de trabajo.
6. Proveedores.
   6.1. Conocer y evaluar a los proveedores.
   6.2. Proveedores de consumibles.
   6.3. Proveedores de herramientas.
   6.4. Proveedores de vehículos.
7. Aspectos legales.
   7.1. Contratos y seguros obligatorios.
   7.2. Inspecciones reglamentarias.
   7.3. Formación reglada.
8. Inversiones programadas.

100 horas / 6 semanas	**Nivel de profundidad: Intermedio***	**Modalidad:** *e-learning*	**Ampliar información:** web: www.ingenierosformacion.com e-mail: secretaria@ingenierosformacion.com Tlf: 985 73 28 91

* Partiendo de la base de que los cursos están dirigidos a un perfil mínimo de Ingeniero